

oggetto:
PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2913, 2910 e 2916 - PARTE DI AMBITO 03

committenti:
Cristoferi Pierino
 c.f. CRS PRN 35525 C065B
 via Biancanigo n. 920
 48014 Castel Bolognese (RA)

ARCH. ALBERTO SILVESTRINI
 via Fornasari n. 16
 48014 Castel Bolognese (RA)

oggetto:
PROGETTO URBANO - Revisione ottobre 2021

elaborato n° 24 - infrastrutture e mobilità
 scala 1:200
 data AGOSTO 2021

spazio riservato

LEGENDA

	Limite comparto		Viabilità ciclo pedonale di progetto
	Superficie fondiaria privata		Viabilità ciclo pedonale esistente
	Superficie fondiaria da cedere		Sagome di massimo ingombro
	Parcheggio PUBBLICO di progetto		Viabilità carrabile di PRIVATA
	Area verde pubblica di progetto		Pista ciclabile fuori comparto
	Area verde di progetto con vasca di laminazione		Viabilità carrabile esistente
	Area verde pubblico esistente		Accesso carrabile in progetto
	Area verde privata circostante		piazzola rifiuti ml 10 x 2
	Tiglio		Orti urbani
	Rose tapezzanti - Lonchera Pilatea		Acero, Platanoidees, assaica 6/7 m ...
	Platano		Platano

	PROGETTO
Superficie territoriale	14.095 mq
Sup. fondiaria edificabile totale	5.299 mq
Sup. fondiaria edificabile privata	4.203 mq
Sup. fondiaria da cedere	1.096 mq
Area verde di progetto	5.258 mq
Vasca di laminazione per AREA	778 mq
Estensione laminazione (Int. Pubb.)	(993 mq)
Sup. inclusa nel verde	
Percorsi CICLABILI	660 mq
Percorsi PEDONALI	493 mq
Strada PUBBLICA	1.148 mq
Parcheggi PUBBLICI	410 mq
Indice privato	1.973 mq
Indice pubblico	1.409 mq

ABACO LOTTI		S.F.	S.U.L.	tipo
LOTTO	1	mq 847	498	privato
LOTTO	2	mq 446	200	privato
LOTTO	3	mq 447	200	privato
LOTTO	4	mq 448	200	privato
LOTTO	5	mq 446	200	privato
LOTTO	6	mq 523	225	privato
LOTTO	7	mq 523	225	privato
LOTTO	8	mq 523	225	privato
LOTTO	A	mq 515	704	pubblico
LOTTO	B	mq 581	705	pubblico

